



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 02.04.2025 года

№ 177

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района
Волгоградской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденным решением Октябрьской районной Думы от 05.12.2022 № 55-6/410, Положением о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденным постановлением главы администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 23.01.2018 № 29, на основании письма комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 23.12.2024 № 43-07-03/3520, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ковалевской сельской Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2010 № 16/8-2.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению.

3. Отделу общего и правового обеспечения администрации Октябрьского муниципального района обеспечить опубликование в сетевом издании «Придонские весты» настоящего постановления, а также размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Горбунова А.В. заместителя главы Октябрьского муниципального района Волгоградской области по газификации и строительству.

И.о. главы Октябрьского
муниципального района



С.Н. Удодов

**ПОРЯДОК И СРОКИ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОВАЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области	Сроки проведения	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект Правил), а также информации о подготовке проекта Правил	В течении 7 дней с даты подписания решения о подготовке проекта Правил	Отдел по строительству и архитектуре
2	Подготовка технического задания для разработки проекта Правил и проекта муниципального контракта на выполнение работ «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области»	Не более 10 рабочих дней с даты подписания решения о подготовке проекта Правил	Отдел по строительству и архитектуре
3	Сбор исходных данных для разработки проекта Правил	Не более 10 рабочих дней	Отдел по строительству и архитектуре
4	Подготовка проекта решения Октябрьской районной Думы «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Октябрьского муниципального района иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений Октябрьского муниципального района для осуществления части переданных полномочий Октябрьского муниципального района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности» (далее Порядок)	Не более 10 рабочих дней	Отдел по строительству и архитектуре

5	Рассмотрение и утверждение Порядка Октябрьской районной Думой (далее – районная Дума)	По плану работы районной Думы	Районная Дума (по согласованию)
6	Подготовка проекта решения Октябрьской районной Думой «О передаче органами местного самоуправления Октябрьского муниципального района Волгоградской области осуществления части отдельных полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района»	10 рабочих дней	Отдел по строительству и архитектуре
7	Рассмотрение и утверждение проекта решения районной Думой	По плану работы районной Думы	Районная Дума (по согласованию)
8	Процедура определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	В зависимости от способа выбора поставщика (подрядчика, исполнителя)	Администрация Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
9	Разработка проекта Правил	Согласно условиям муниципального контракта	Исполнитель по муниципальному контракту
10	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, схемам территориального планирования	В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта Правил	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия по подготовке Правил)

11	Направление проекта Правил главе Октябрьского муниципального района Волгоградской области	По окончании проверки	Комиссия по подготовке Правил
12	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района решения о проведении публичных слушаний и проекта Правил	В течении 7 дней с даты принятия решения	Комиссия по подготовке Правил
13	Проведение публичных слушаний по проекту Правил с оформлением протокола публичных слушаний	21 день, со дня опубликования проекта Правил	Комиссия по подготовке Правил
14	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 3 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке Правил
15	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке Правил
16	Представление проекта Правил с протоколом и заключением по публичным слушаниям главе Октябрьского муниципального района Волгоградской области	В течение 3 дней со дня принятия заключения	Комиссия по подготовке Правил
17	Подготовка проекта решения Октябрьской районной Думы по проекту Правил и направление проекта Правил в районную Думу	В течение 7 дней после предоставления проекта Правил	Отдел по строительству и архитектуре
18	Направление проекта Правил в районную Думу	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил	Глава Октябрьского муниципального района Волгоградской области
19	Рассмотрение и утверждение проекта Правил районной Думой	По плану работы районной Думы	Районная Дума (по согласованию)
20	Опубликование внесения изменений в Правила и решения об утверждении внесения изменений в Правила в установленном порядке	После принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения	Районная Дума (по согласованию)